

Wohnungseigentümergeinschaft Musterstraße 15, 30169 Hannover
Bewirtschaftungsplan vom 01.01.2015 - 31.12.2015

Wohnung:	02-010
Anteil von 1.000:	87
Personen:	2 von 16 Pers.
WE:	1 von 11

Eigentümer: Mustermann, Herbert Mustermann, Brigitte Musterstraße 1 30169 Hannover					
Kostenart	06.07.1905 Berechnet	2015 Geplant	Umlage- faktor	Umlage- bezeichnung	Ihr Anteil 2015
Hausmeister	493,91 €	493,91 €	87	von 1.000	42,97 €
Gartenpflege	202,00 €	220,00 €	87	von 1.000	19,14 €
Versicherungen	1.406,49 €	1.465,00 €	87	von 1.000	127,46 €
Straßenreinigung	235,20 €	264,60 €	87	von 1.000	23,02 €
Schornsteinfeger, Allgemein	346,04 €	100,00 €	87	von 1.000	8,70 €
Fußwegreinigung (Winterdienst)	207,05 €	207,05 €	87	von 1.000	18,01 €
Niederschlagswassergebühr	209,44 €	209,44 €	87	von 1.000	18,22 €
Abfallbeseitigung, Entsorgung	745,20 €	742,08 €	87	von 1.000	64,56 €
Abfallbeseitigung, Wohnungsgebühr	468,60 €	657,36 €	1	von 11 WE	59,76 €
Schornsteinfeger, Abgasmessung	186,62 €	189,00 €	Rechnung	Rechnung	27,00 €
Treppenhausreinigung	1.235,40 €	1.290,00 €	1	von 11 WE	117,27 €
Kabel-TV-Gebühren (10 WE)	847,60 €	847,60 €	1	von 10 WE	84,76 €
Wasser /Abwasser	2.130,91 €	2.245,00 €	Ablesung	Ablesung	150,00 €
Allgemeinstrom	462,06 €	483,00 €	Pers./Abl.	Pers./Abl.	13,00 €
Heizung	4.295,91 €	4.220,00 €	Ablesung	Ablesung	500,00 €
Umlegbare Kosten (ohne Gewähr)		13.634,04 €	Zwischensumme		1.273,87 €
Instandsetzungsrücklage Wohnungen	15.000,00 €	10.000,00 €	87	v. 972	895,06 €
Instandsetzungsrücklage Garagen	84,00 €	84,00 €	nur Woh. 06	nur Woh. 06	0,00 €
Kleininstandsetzungen/Sonstiges	637,13 €	1.000,00 €	87	von 1.000	87,00 €
Kontogebühren Sparkasse Hannover	127,20 €	127,20 €	87	von 1.000	11,07 €
Verwaltervergütung	2.212,84 €	2.389,20 €	1	von 11 WE	217,20 €
Miete Waschküche	61,36 €	61,36 €	Nur Woh. 09	Woh. 09	0,00 €
Geplante Gesamtkosten 2015		27.295,80 €	Ihr Anteil 2015		2.484,20 €
Ihr monatliches Hausgeld ab 01.01.2015					207,00 €
					(gerundet)

Hannover, im März 2015
 Calenberger Hausverwaltung
 Gerberstraße 2
 30169 Hannover
 Bürozeiten:
 Montags - Donnerstags: 09.00 - 14.00 Uhr
 Freitag geschlossen, bzw. nach Vereinbarung.
 Telefon: 0511-15586
 Telefax: 0511- 1697536
 Notrufnummer nach Büroschluss: 0511-3743474 (24 Stunden / 365 Tage)
 info@calenbergerhausverwaltung.com
 www.calenbergerhausverwaltung.com